

Asiakirjan diaarinumero: 1017/2022

Päivämäärä: 24.01.2023

Otsikko: Tampere, II, Näsilinnankatu 16 / Satakunnankatu 27, asuinkerrostalon korottaminen ja julkisivujen kunnostus, poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2023-01-24 16:28
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-01-24 16:48
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

24.01.2023 DIAR: 1017/2022

Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 27.12.2022

TAMPERE, II, NÄSILINNANKATU 16 / SATAKUNNANKATU 27, ASUINKERROSTALON
KOROTTAMINEN JA JULKISIVUJEN KUNNOSTUS, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun poikkeamislupaan. Tampereen ydinkeskustassa, Näsilinnankadun ja Satakunnankadun kulmauksessa sijaitsevaa asuinkerrostaloa on tarkoitus korottaa kerroksella ja sen julkisivut kunnostaa. Maakuntamuseo on antanut samaan hankkeeseen liittyen ennakkolausunnon 2.11.2021 (diar. 742/2021) ja edellyttänyt suunnitelmia muokattavaksi materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan hillitymmiksi ja peremmin rakennuksen alkuperäiseen hahmoon ja ilmeeseen sopiviksi.

Tutustuttuaan lupahakemukseen ja sen liiteaineistoihin Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että suunnitelmia on kehitetty pyydetyksi ja muutokset ovat hyväksyttävissä. Pirkanmaan maakuntamuseo ei vastusta poikkeamisluvan myöntämistä.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh

Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 25.1.2022

Näsilinnankatu 16, asuinkerrostalon korotus, 837-102-9901-0 / 837-102-17-7

Kaupunkikuvatoimikunta pitää korotusta maltillisena ja siten ympäristöön hyvin sopeutuvalta. Julkisivusaneeraus on suunniteltu rakennuksen ominaispiirteet huomioiden. Hanketta pidetään onnistuneena.

Hankkeessa tulee huomioida seuraavat asiat:

1. Asuntojen toimivuus
Asuntojen sisäosia kehitettävä, jotta toiminnallisuus parane.
2. Vedenpoiston periaate
Vedenpoiston detaljoinnin tulee liittyä jouhevasti arkkitehtuuriin.
3. Julkisivun materiaali ja sävy
Toimikunta pitää kannatettavana ajatusta toteuttaa julkisivu konesaumattuna, jotta sävyvalikoima on laajempi.

Kaupunkikuvatoimikunta puoltaa hanketta edellä mainituin kehitysehdotuksin. Jatkosuunnittelu voi edetä kaupunkikuva-arkkitehdin ja rakennusvalvontapäällikön ohjauksessa.

Lisätiedot: Anne Liimola, pj. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Jarkko Niskanen, arkkitehti- ja pääsuunnittelija, Arkkitehtuuritoimisto Vihanto & Co
Miikka Seppänen, rakennuttajan edustaja, RJP Rakennus Oy

